



IX. CONSTRUCCIÓN





INTRODUCCIÓN

La construcción es un pilar fundamental de la economía boliviana durante los últimos años. La importancia del sector ha sido clave en el desempeño del PIB y en la generación de empleo.

El sector produce bienes de capital y tiene importantes efectos de arrastre sobre otras actividades económicas, relacionadas o muy implicadas con este sector como ser la industria, el comercio, el sistema financiero, además de la generación de empleos y la cartera de créditos lo que muestra claramente el rol protagónico del sector en el desarrollo nacional.

Asimismo, constituye una herramienta de alto impacto en la reducción de la pobreza y el logro de objetivos de desarrollo económico porque repercute en la provisión de bienes públicos (carreteras, puentes, aeropuertos, infraestructura, entre otros) que impactan directamente en la calidad de vida y el vivir bien de las y los bolivianos.



NORMATIVA APROBADA

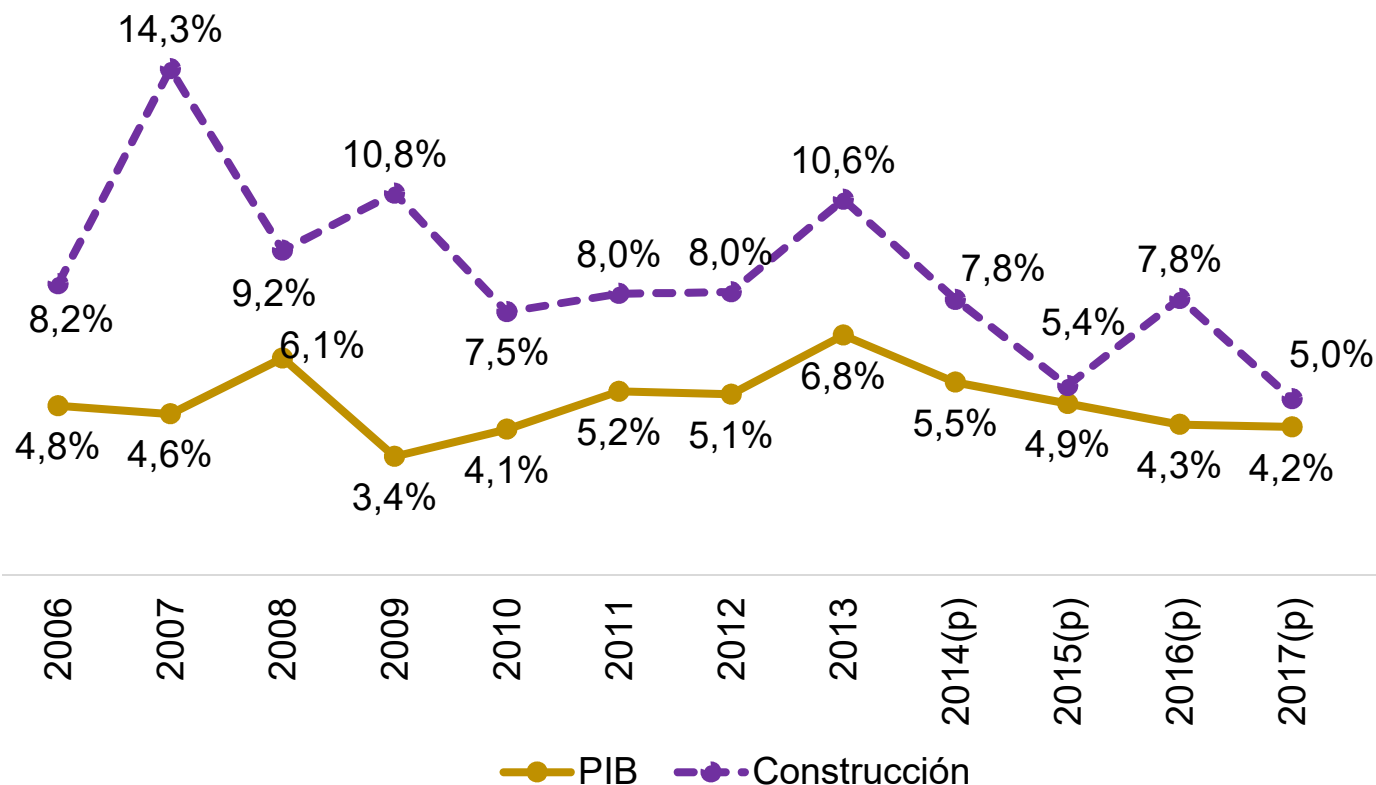
Norma	Fecha	Objeto
Ley N° 3507	27/10/2006	Crear la Administradora Boliviana de Carreteras encargada de la planificación y gestión de la Red Vial Fundamental.
Decreto Supremo N° 29667	09/08/2008	Crear la Empresa Pública Nacional Estratégica "Cementos de Bolivia".
Decreto Supremo N° 1020	26/10/2011	Crear la Empresa Estratégica Boliviana de Construcción y Conservación de Infraestructura Civil - EBC.
Ley N° 393	21/08/2013	Ley de Servicios Financieros, que establece límites máximos a las tasas interés y mínimos de cartera para créditos a la vivienda social y crédito productivo.
Decreto Supremo N° 3737	05/12/2018	Facultar al Ministerio de Desarrollo Productivo y Economía Plural, a través del Instituto Boliviano de Metrología - IBMETRO, emitir el Certificado de Cumplimiento de Reglamento Técnico para el Cemento Portland y el Cemento Puzolánico.



Tasa de crecimiento del PIB de construcción vs. Crecimiento del PIB de la economía, 2006 - 2018

(En porcentaje)

El sector muestra señales de recuperación que fueron consolidándose desde 2006, llegando a registrar un crecimiento en promedio de 8,2%, entre los años 2006 al 2018.



(p): Preliminar.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).



Empleo en el sector construcción, 2016 – 2018

(En porcentaje)

Durante el periodo 2016-2018, la actividad de construcción representa en promedio 8,1% de la población ocupada, absorbiendo de esta manera mano de obra calificada como no calificada.

A nivel nacional, en el 2018 el porcentaje de la población que trabaja en el sector de construcción se redujo en 1,4 puntos porcentuales, pasando de 8,4% en 2017 a 6,9% en 2018.



Fuente: Encuesta Continua de Empleo (ECH) - Instituto Nacional de Estadística (INE).

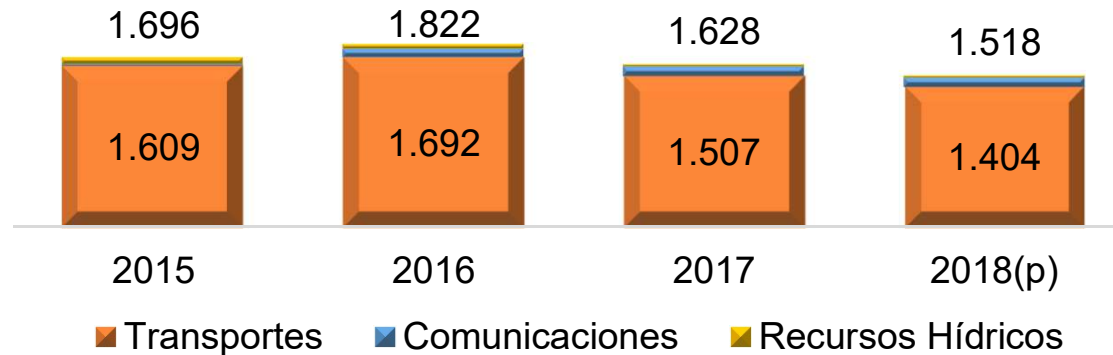


EVALUACIÓN Y ESTADO DE SITUACIÓN DEL SECTOR

En el año 2018, la inversión en infraestructura representa el 34% del total. Para el sector de transportes se destinó \$us1.404 millones (92%).

Inversión Pública en Infraestructura, 2015-2018

(En millones de dólares)



Inversión pública total 2018: \$us4.458 millones

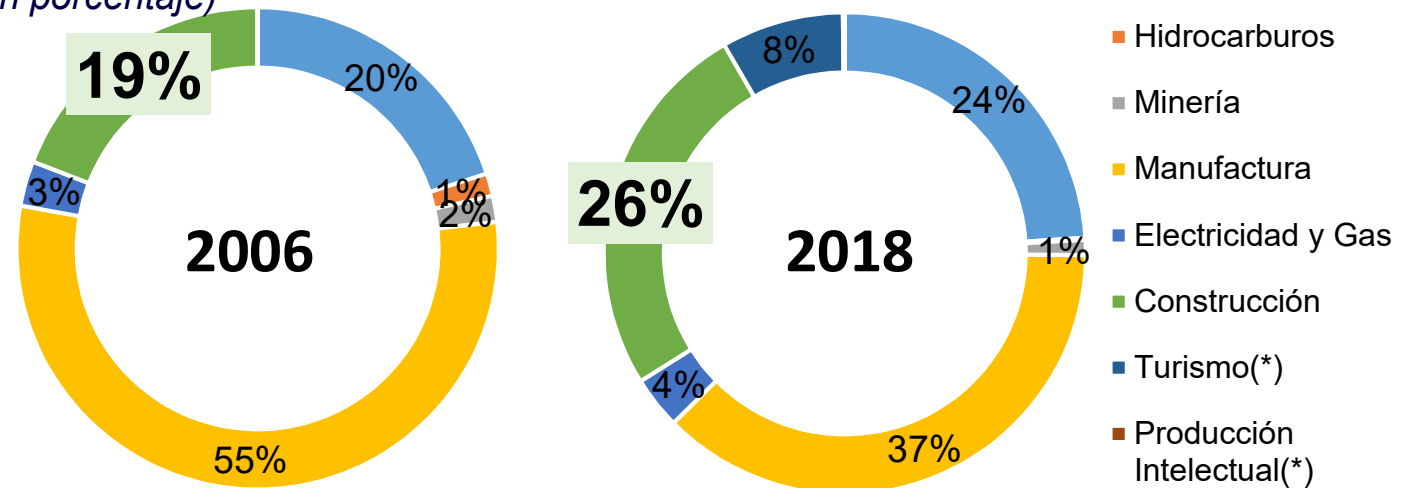
(p): Preliminar.

Fuente: Viceministerio de Inversión Pública y Financiamiento Externo (VIPFE).

En el año 2006, los créditos destinados a construcción representaban el 19% (Bs1.767 millones) del total, para el 2018 este porcentaje se incrementó a 26% (Bs19.357 millones), reflejando la dinámica del sector.

Cartera de créditos en construcción, 2006-2018

(En porcentaje)



(*): A partir de la gestión 2015 se incluye a la cartera de créditos el sector turístico y producción intelectual.

Fuente: Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

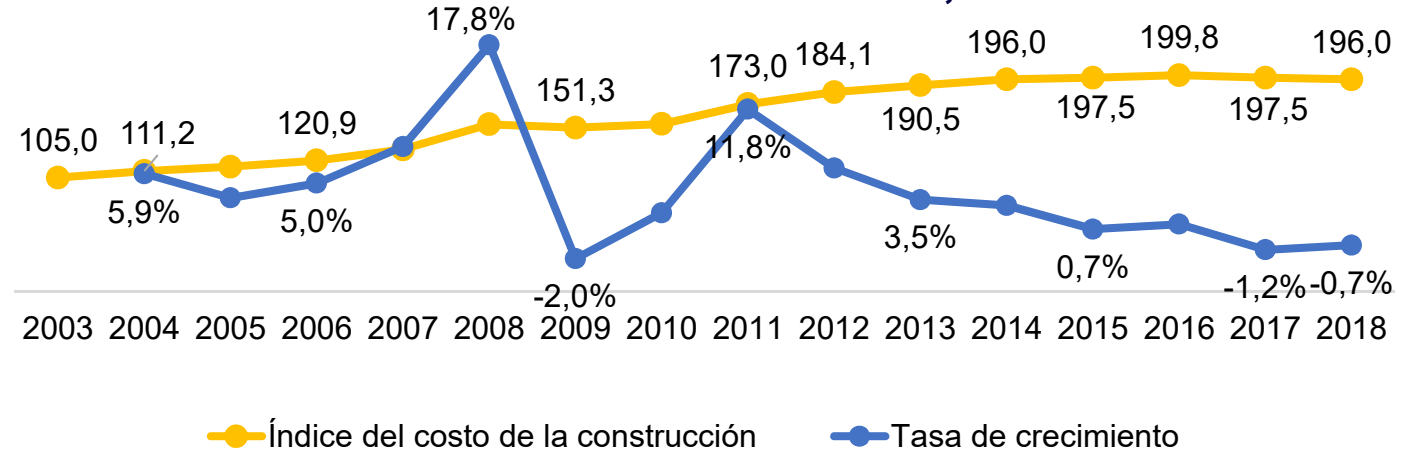


ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

El año 2018, el sector atravesó una reducción en el precio de los materiales de construcción (cemento portland, cemento Clinker, cemento blanco, barras de hierro, entre otros).

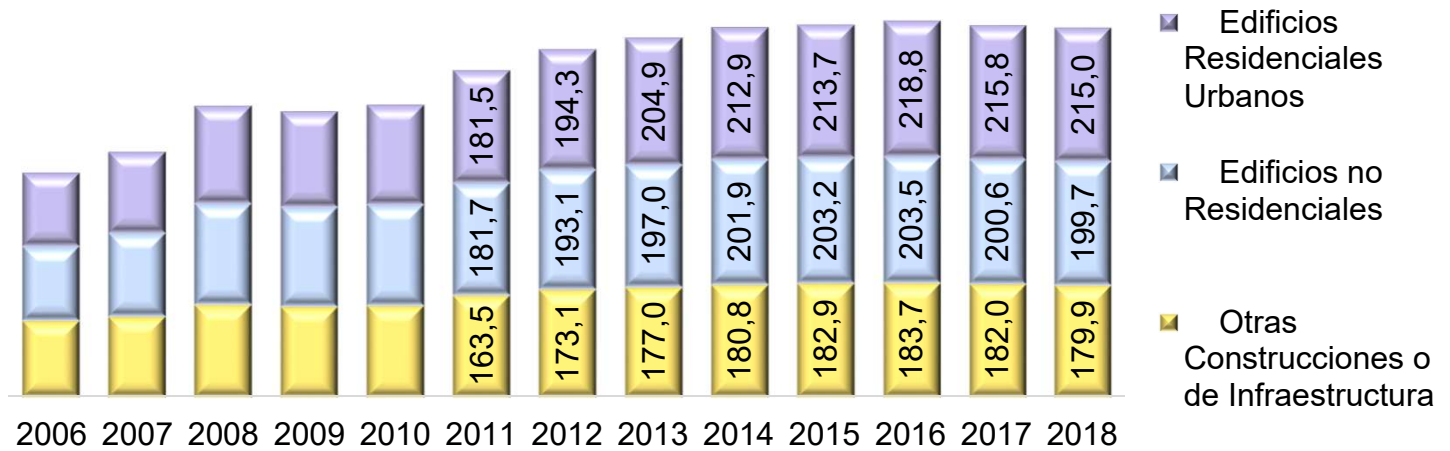
Durante el periodo 2006-2018, los edificios residenciales urbanos presentan niveles más altos de ICC, es decir el precio final de estos inmuebles es más alto en comparación de los edificios no residenciales y otras construcciones.

Índice del Costo de la Construcción – ICC, 2003 - 2018



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

ICC por tipo de construcción, 2006 - 2018



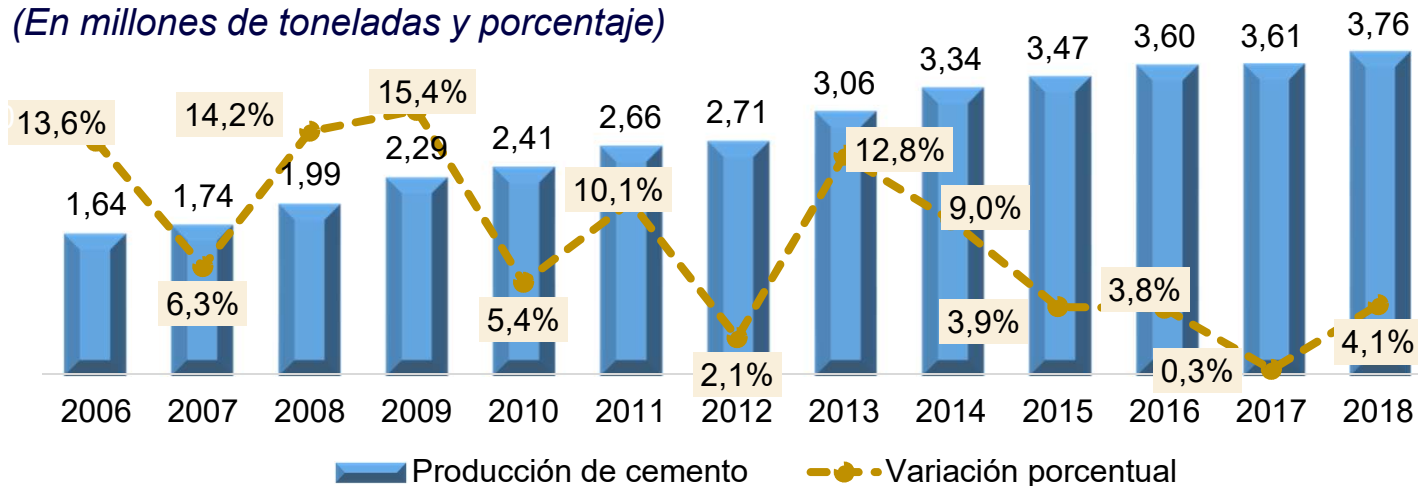
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).



Producción de Cemento, 2006 - 2018

(En millones de toneladas y porcentaje)

La producción de cemento tuvo un crecimiento sostenido, sin embargo, el año 2018 la tasa de crecimiento fue de 4,1% superior a la registrada en el 2017.

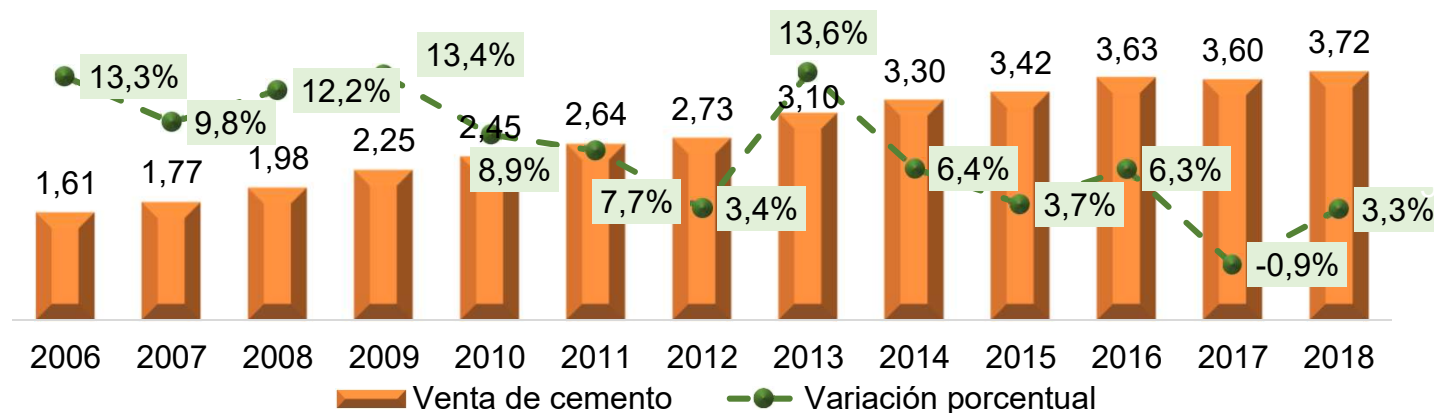


Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Demanda de Cemento, 2006 - 2018

(En millones de toneladas y porcentaje)

El año 2018 nuevamente la demanda de cemento presenta un crecimiento respecto al 2017. El 2018 se vendió alrededor de 120 mil toneladas más de cemento.



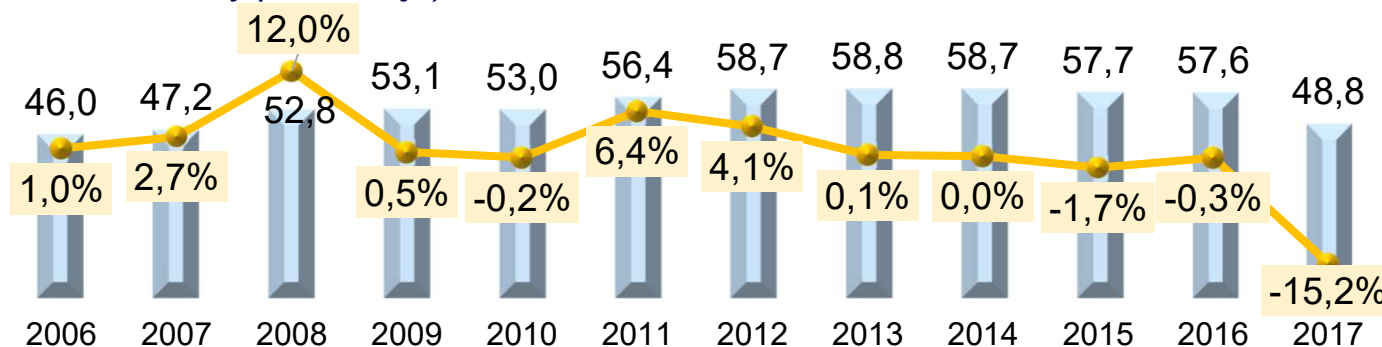
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).



En el periodo 2006-2016, el precio promedio del cemento fue de 54,5 Bs/bolsa. En el 2017 el precio cae hasta llegar a 48,8 Bs/bolsa.

Evolución del precio promedio del Cemento Gris Portland en el eje central, 2006 - 2017

(En bolivianos y porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Oruro es la ciudad que presenta la mayor tasa de crecimiento respecto a los metros de permiso de construcción aprobados. Por otro lado, Cochabamba redujo los metros de construcción aprobados en 23,5%.

Permisos de construcción aprobados por ciudades capitales, 2017 – 2018 (En metros cuadrados y porcentaje)

Descripción	2017	2018	% de incremento
Total	2.065.777	2.068.098	0,1%
Sucre	177.750	195.063	9,7%
La Paz	404.186	462.223	14,4%
Cochabamba	697.381	533.523	-23,5%
Oruro	163.933	225.441	37,5%
Potosí	186.554	180.576	-3,2%
Tarija	113.875	109.940	-3,5%
Santa Cruz	188.882	237.161	25,6%
Trinidad	100.201	93.643	-6,5%
Cobija	33.016	30.529	-7,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).



PERSPECTIVAS

Para el 2019, se espera que el sector de construcción continúe con la tendencia creciente, mismas que serán impulsadas por los altos niveles de inversión pública esencialmente en carreteras, aeropuertos y establecimientos de salud en el marco del Plan de Desarrollo Económico y Social (PDES) 2016 – 2020. Asimismo, el desarrollo del sector de la construcción estará relacionado con el incremento de los créditos de vivienda, inversión privada, así como el desarrollo de infraestructura para vivienda, comercio, restaurantes y otros a nivel nacional.

Con la entrada en operación de las plantas de cemento en los Departamentos de Oruro y Potosí, se tiene previsto incrementar la producción de cemento en al menos 2,6 millones de toneladas métricas adicionales por año.